***Образец 7***

**(Проект)**

**Д О Г О В О Р**

**ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ-ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ**

**№……………………………/………………….2023 г.**

**Днес, .............. 2023 год**., в гр. Кърджали, на основание чл.44, ал.2, чл.48 от Закона за държавната собственост /ЗДС/, чл.58. ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/, във връзка с Протокол от ………2023 г. за тръжната комисия и влязла в сила Заповед №……………........./.............. 2023 г. на областния управител на област Кърджали за определен купувач след проведен на …..2023 г. електронен търг за продажба на имот-частна държавна собственост, **между:**

**ДЪРЖАВАТА** – представлявана от …………………………………….. - областен управител на област Кърджали, **ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ КЪРДЖАЛИ**, с БУЛСТАТ 108070973, с адрес: гр. Кърджали, бул. „България” № 41, с главен счетоводител ………………………………………………… , **от една страна, наричана за краткост по-долу ПРОДАВАЧ**

и

.............................................................................................. ЕИК…………………….., представлявано от .........................................................................................................., със седалище и адрес на управление – .............................................................................

*(юридическо лице)*

............................................................................................................, ЕГН ………………, притежаващ л.к. №…………………издадена на……..………….. от…………………….. ,

с постоянен: гр.(с.)…………………Ул.(ж.к.)……………………….. №……………блок………………., вход……, етаж………, ап.№……,

*(физическо лице)*

**от друга страна, наричан за краткост по-долу КУПУВАЧ**, се сключи настоящия договор за следното:

**Чл.1**. **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля правото на собственост на **КУПУВАЧА** върху недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ **незастроен поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 00607.12.595** с площ 1370 /хиляда триста и седемдесет/ кв. метра **по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ардино, община Ардино,** одобрени със Заповед № РД-18-305/02.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ е от 27.08.2020 г.,/номер по предходен план: 012595/, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници на ПИ: поземлени имоти с идентификатори: 00607.12.287; 00607.12.468; 00607.12.469; 00607.12.470; 00607.12.596; 00607.12.639; 00607.12.374, **актуван с Акт за частна държавна собственост № 3369 от 03.08.2020 г. при Областна администрация.**

**Чл. 2.** **КУПУВАЧЪТ** купува описания по-горе недвижим имот за сумата в размер на ……………0000000 /словом/ лева , без включен ДДС.

**Чл. 3**. Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 00607.12.595 с площ 1370 /хиляда триста и седемдесет/ кв. метра по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ардино, община Ардино, е в размер на 6 584.20 лева /шест хиляди петстотин осемдесет и четири лв. и 20 ст./, съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 5901006981/27.03.2023 год., издадено от Община Ардино.

**Чл. 4.** Заплащането на цената по чл. 2 от настоящия договор, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено както следва:

**А/** **Сумата** в размер на 000000000 (.....................) лева, представляваща разликата между достигната цена на търга в размер на ……………….. лева и внесения депозит в размер на ……………….. лева - **по сметка** BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBSBGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на Областна администрация Кърджали, с платежно нареждане от ……………………. при банка ....................

**Б/** **2 % режийни разноски** в размер на ………0000000000000 лева (................), **по сметка** BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на Областна администрация Кърджали, съгласно § 3, ал. 1 и ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, с платежно нареждане от ……………………. при банка ……..

**В/** **Данък добавена стойност (ДДС)**, в размер…………………. лв. , начислен съгласно чл. 45, ал. 7, във връзка с чл. 66, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност в размер на 20 % (двадесет на сто) от данъчната основа на облагаемите доставки, определени съгласно чл. 26, ал. 3 от ЗДДС и чл. 15 от ППЗДДС - по сметка BG58UBBS80023106217604, BIC код UBBS BGSF при ОББ-АД, клон Кърджали на Областна администрация – Кърджали.

**Г/ 3.00 % местен данък** върху продажната /достигнатата на търга/ цена, съгласно чл.47, ал.2, предложение първо от Закона за местните данъци и такси и чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци през 2023 година на територията на община Ардино - по сметка на община Ардино с пл. документ ……………………

**Чл. 5**. (1) Съгласно разпоредбата на чл.58, ал.2 от ППЗДС, собствеността върху имота се прехвърля върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

(2) Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на подписване на настоящия договор.

**Чл. 6**. Съгласно чл. 112, буква “а“ от ЗС, чл. 4, буква ”а” от Правилника за вписванията и чл. 58, ал. 3 от ППЗДС, договорът подлежи на вписване за сметка на купувача в Службата по вписвания -Ардино към Агенция по вписванията – София.

В 5-дневен срок от вписване на настоящия договор, КУПУВАЧЪТ се задължава да предостави един екземпляр от същия в Областна администрация Кърджали за отписване на имота от книгите на имотите - държавна собственост.

**Чл.7**. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящия договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот. Нотариална форма не е необходима.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра, по един за страните и два за Службата по вписвания – Ардино към Агенция по вписванията - София.

**При подписване на настоящия договора се представиха:**

1. ……….

2 …….......

3………..

…………………..

ПРОДАВАЧ: КУПУВАЧ:

………………………………………. .............................................

Областен управител

…………………………………………. ………………………………………….

***(собственоръчно изписани три имена) (собственоръчно изписани три имена)***

……………………………….

Главен счетоводител

………………………………………….

***(собственоръчно изписани три имена)***